

Ladegårdsparken

Bestyrelsesmøde den 7-4-2026

Sted: Bestyrelseslokalet Ladegårdsparken 107

Tid: Kl. 17.30

Deltagere: Gunner Nielsen, Jesper Reenberg, Seham Ebrahim, Jørgen Pedersen og Lars Slynborg.

Der var afbud fra Uffe Frejdal Nielsen, Susanne Nielsen, Bo Ruhwald og Sultan Akyol.

Fra administrationen deltog: Lasse Knudsen, Jesper Bach og Louay Zouki.

1. Godkendelse af dagsordenen

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referatet af møde den 3/3/2025

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet fra seneste møde blev godkendt.

3. Meddelelser fra administrationen

1. Orientering om byggeskadesagen og indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde. Lasse.

Referat: Lasse oplyste, at forliget med MT Højgaard endnu ikke er godkendt fra deres side, men kun af organisationsbestyrelsen. Herfra er det forventningen, at der kan sættes arbejde i gang 4. maj. Administrationen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, når forliget er underskrevet. Det indebærer, at boligselskabet betaler 26 mio. kr. Voldgiftssagen udskydes, så den først gennemføres, når arbejdet med udbedring af skaderne er færdigt. Beboermødet er nødvendigt, fordi de økonomiske betingelser for det tidligere vedtagne lån fra

Landsbyggefonden er ændrede i forhold til det, der blev oplyst på det beboermøde, hvor det blev vedtaget at optage lånet.

Der holdes ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 27. april, hvis planen om mødet 28. april realiseres.

2. Udvidelse af mandskabet i grønt område. Lasse.

Referat: Lasse oplyste, at man er tæt på ansættelse af en mand, der ventes at starte 1. juni. Jørgen spurgte, om der generelt er mangel på folk, idet han henviste til, at der ikke var tømt skraldespande op til påske. Svaret var, at tømningen åbenbart var blevet glemt.

3. Opstart af vask af gavle. Jesper.

Referat: Jesper B. oplyste, at det sker i slutningen af maj eller starten af juni.

4. Igangsættelse af gennemgang af gårdtrumets træer, således at beskæringen kan ske umiddelbart efter afblomstring.

Referat: Jesper B. tjekker, om KS Tree Care har en aborist tilknyttet, så der kan foretages den ønskede gennemgang.

5. Lasse orienterer om stormskade på 135's gavl.

Referat: Lasse oplyste, at Polygon havde været i kontakt med ham i weekenden i forbindelse med skaden. Årsagen til skaden var – ud over stormen - råd i træværket inde under. Skaden er meldt til forsikringen.

Han har også bedt om pris på klargøring af gavle til nye malerier.

4. Meddelelser fra næstformanden.

1. Skærme i vaskerierne er i gang og forventes taget i brug i uge 15. Der skal træffes beslutning om, hvem der skal have adgang til at lægge oplysninger ind på systemet og dermed deltage i et kursus i betjeningen.

I denne forbindelse opsættes nyhedsbrevet for sidste gang i holdere i afdelingen.

Udsendelse på mail fortsætter.

Referat: Lasse oplyste, at der endnu ikke er sat arbejde i gang, og skærmene bestilles i denne uge. Det holder derfor ikke med uge 15. Det forventes, at Uffe arrangerer undervisningssession med leverandøren efter sin hjemkomst fra Kina.

2. Ladestander ved 136 er i gang og forventes igangsat til brugerne. Der skal udsendes vejledning sammen med nyhedsbrevet for april.

Referat: Der var ingen nye informationer.

3. Det er ikke rigtig lykkedes at få igangsat hejsning af flag i LP. Er det muligt, at der laves et notat indeholdende, hvilke flagdage vi ønsker at flage. Beskrive hverdag sætter personalet flaget og bestyrelse tager det ned. Andre dage sætter bestyrelsen og tager ned. Det vil være optimalt, at der udpeges 2 personer til opgaven. Det mest optimale er, hvis der er en frivillig beboer.

Referat: Der var enighed om at lave et oplæg til udpegning af frivillige til opgaven, så personalet slipper for opgaven.

5. Nyt fra det boligsociale

Referat: Louay oplyste, at lommepengeunge er i gang med at tømme betonbeholderne og gøre klar til beplantning. Der er også gang i "ansættelse" af nye helt unge piger i samarbejde med UngHolbæk. Der er også udsat pindsvinehuse. Aktivitetshusets aktiviteter fortsætter som planlagt. Multibaneåbning er den 20. maj.

Jesper B. undersøger, hvad det vil koste at reparere multibanen og at få den malet op.

6. Rapporter fra udvalgene

1. Reorganisering af udvalgene. Da aktivitetsudvalget ikke fungerer optimalt som den spydspids, det er over for beboerne, indstilles det, at Lars tiltræder udvalget som formand. Bo og Susanne flyttes til vedligeholdelsesudvalget og Seham til aktivitetsudvalget.

Herefter består udvalgene af:

Aktivitetsudvalget: Lars, Seham, Sultan, Simone og Mulle.

Vedligeholdelsesudvalget: Uffe, Gunner, Susanne og Bo.

Udeudvalget: Jesper, Lars og Jørgen.

Referat: Den nye fordeling af pladserne blev taget til efterretning.

2. Aktivitetsudvalget

Turen til Kronborg.

Fælles aktivitetsudvalg i Holbæk Boligselskab foreslår til BS. Kunne være en ide at indkalde frivillige til 3 årlige møder.

Referat: Turen til Kronborg var god, oplyste Lars. Der er ønske om en tur til Skandinavisk Ugle Center måske kombineret med Pangea Park. Der forberedes en sommerfest med forskellige aktiviteter. Der er brug for frivillige, og der holdes møde med lommepengeunge om forberedelserne. Der er også planer om bidrag fra musikskolen og måske noget arabisk musik. Der findes en anden dato end den 20. juni.

Der er også fra udvalget ønske om cafeaftener for de frivillige, så det bliver mere attraktivt at være frivillig.

Der er også et ønske om at genoptage velkomsthilsen til nye beboere, og der holdes møde med ideudvikling på fredag.

3. Vedligeholdelsesudvalget

Der er kommet pris på skydevinduerne til altanerne.

Kontakt til kunstner – Gavlmalerierne.

Referat: Gunner refererede fra et møde, han og Lasse havde haft med kunstneren Rasmus Lind Greiner (hjemmeside: lindgreiner.dk), hvor de især havde haft fokus på en evt. udsmykning af Aktivitetshuset. Der var i forvejen udsendt mail til bestyrelsen med kunstnerens foreløbige forslag – og de fire udkast blev præsenteret og drøftet. Gunner oplyste, at de viste forslag ifølge foreløbig tilkendegivelse ville koste fra 40.000 til 65.000 kr. – afhængig af omfanget jf. udkastene. Det forudsætter, at boligselskabet stiller lift til rådighed. Gunner oplyste, at der måske kan blive tale om et tilskud fra Kultur- og Trivselsforeningen på op til 40.000 kr., hvis bestyrelsen bestemmer sig for at bruge kunstnerens tilbud.

I debatten blev der sat spørgsmålstegn ved holdbarheden af malerierne – og dette tages op med Lind Greiner. Der var et ønske om, at hele bestyrelsen får lejlighed til at besigtige et par af hans eksisterende gavlmalerier, bl.a. for at kunne bedømme holdbarheden. Gunner svarer på denne baggrund tilbage til ham, at bestyrelsen er interesseret i projektet – og sagen tages op igen på næste møde, evt. efter en ekskursion til hovedstadsområdet til et af hans værker.

4. Udeudvalget

Præsenterer [dagsordenen](#) for Café-dagen den 12. april kl. 10 til 14.

Referat: Det drøftedes at friske aktivitetscontainer og tøjcontainere op – evt. med lokale graffitimalere. De unge bør inddrages i planlægningen.

7. Beboerhenvendelser

Der er kommet et ønske om udvidelse af udstyr til motionsklubben.

[Link](#) Jeg tænker, at aktivitetsudv. inviterer til et møde, hvor det klarlægges, præcis hvilket udstyr der ønskes. Der sendes et forslag m. budget ud til bestyrelsen til godkendelse inden næste møde.

Referat: Sagen drøftedes, og det vedtoges at indkalde de interesserede fra motionsklubben til et møde for at få konkretiseret ønskerne, herunder budget, og at en forudsætning for nyskabelsen vil være, at det er baseret på deres frivillige indsats, så motionsrummet fortsat kan bruges af alle interesserede.

Der var også lige inden mødet kommet henvendelse fra Sandra Oure med ønsket om et loppemarked. Lars kontakter hende og beder om, at de implicerede selv er frivillige på projektet. Han kontakter også Sultan for at høre om hendes interesse.

8. Eventuelt

Referat: Der blev intet rejst under dette punkt.

Næste møde den 5. maj 2026 Kl. 17.30 i nr. 107

Beboerfremmøde: Susanne og Seham

Dagsorden:

Jesper Reenberg

Referat: Gunner Nielsen