



Referat af bestyrelsesmøde den 1. september 2026 kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen, Jesper Reenberg,
Gunner Nielsen, Lars Slynborg,
Tiff Kofoed, Anna Vesth, Susanne Nielsen
og Søren Frederiksen.

Der var afbud fra Nada Abou Atiq.

Øvrige deltagere:

Anne-Grethe Slagelse, Jesper Bach og Louay Al Zouki.

Mødet blev indledt med en præsentationsrunde for bestyrelsens medlemmer.
Uffe orienterede om diverse praktiske forhold vedr. bestyrelseslokalet.

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

2 Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 4/8/26.

Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

3 Budget 2026-2027

Budgetoplæg vedlagt som bilag. Vi starter meget tidligt på råudkastet i april/maj, hvorefter der sker tilpasninger. Budgetoplægget er lavet af den nu aftrådte driftschef og er nu blevet driftslederens ansvar at forsvare. Vi bruger en time til gennemgangen og kommentarerne, og skulle det vise sig, at der er behov for yderligere tid, så tager vi et ekstra møde til det.

Vi skal endelig godkende budget 27/28 til oktober-mødet.

Referat: Anne-Grethe gennemgik DV-planen (drifts- og vedligeholdelsesplanen). Derefter gennemgik hun budgettet for afdelingen for 27/28, som indebærer en huslejestigning på 2,91 procent, der dermed er under det loft på 2,99 procent, som organisationsbestyrelsen har bestemt.
Bestyrelsen tager stilling til budgettet på næste møde.

4 Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen skal på det første møde efter afdelingsmødet konstituere sig på diverse poster i afdelingsbestyrelsen. På nuværende er der disse poster og udvalg. En kort beskrivelse af udvalgenes virke:

Aktivitetsudvalget har til formål at planlægge og gennemføre sociale, kulturelle og fællesskabsskabende aktiviteter for afdelingens beboere. Udvalget arbejder inden for de økonomiske rammer, som afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet har fastsat, og skal tilstræbe aktiviteter, der inkluderer beboere på tværs af alder, baggrund og interesser.

Vedligeholdelsesudvalget: Et vedligeholdelsesudvalg kan: Foretage 2-4 årlige bygnings- og områdegennemgange. Udarbejde en liste over vedligeholdelsesbehov. Prioritere opgaver til næste års budget. Følge op på igangværende arbejder. Fremlægge status på afdelingsmødet.

Det vigtigste er, at udvalget fungerer som bindeled mellem beboerne, afdelingsbestyrelsen og driften, så afdelingens bygninger og fællesarealer vedligeholdes planmæssigt og økonomisk forsvarligt.

Udeudvalget: Konkrete opgaver for udvalget: Indsamle ønsker og idéer fra beboerne. Gennemgå udearealerne 2-4 gange årligt. Udarbejde forslag til afdelingsbestyrelsen. Samarbejde med ejendomskontoret/driften. Følge op på gennemførte projekter. Arbejde med en 3-5-årig udviklingsplan for udearealerne.

4.1 Næstformand er Jesper Reenberg

4.2 Sekretær er Gunner Nielsen

4.3 Medlem i organisationsbestyrelse

Er udpeget af afdelingsbestyrelsen og valgt af repræsentantskabet.
Uffe Frejdal Nielsen og Gunner Nielsen.

4.4 Aktivitetsudvalget

Lars Slyngborg. Uden for bestyrelsen: Simone, Stine (Mulle) og Louay Al Zouki.

4.5 Vedligeholdelsesudvalg

Uffe Frejdal Nielsen, Gunner Nielsen, Susanne Nielsen.

4.6 Udeudvalget.

Jesper Reenberg, Lars Slyngborg.

4.7 Repræsentantskabsmøde 21/9/26

Her deltager hele bestyrelsen. Vi har 8 stemmer, men vi kan alle deltage.

Referat: Jesper genvalgte som næstformand, og Gunner genvalgte som sekretær. Til organisationsbestyrelsen udpegedes Uffe og Gunner med hhv. Jesper og Anna som suppleanter. Til aktivitetsudvalget valgtes fra bestyrelsen Lars, Tiff, Søren, Anna og Nada, hvis hun efterfølgende siger ja. Derudover deltager Simone, Stine og Louay uden for bestyrelsen. Til vedligeholdelsesudvalget valgtes Uffe, Gunner og Susanne. Til udeudvalget valgtes Jesper, Lars og Anna.

5 Formanden

5.1 Varmecentral 31

En af suppleringskedlerne er der brændt hul i, og det kan ikke svejses. Kedlen udskiftes, og omkostningen kommer på konto 115, som så i indværende budgetår overskrides.

5.2 Fællesmøde

Der har været afholdt et møde mellem formand/næstformand, administrationen og politi vedr. tryghed i afdelingen. Der er indikationer på, at i forbindelse med uroen i Grønneparken rykker dele af det kriminelle miljø til vores område. Der udarbejdes en plan for yderligere opsætning af kameraer. Omkostningen søges dækket i dispositionsfonden.

Referat: Der installeres en ny kedel i næste måned. Det betyder en ekstraudgift på 580.000 kr., oplyste Uffe.

Uffe orienterede også om et møde med politiet. På det grundlag indstilles til organisationsbestyrelsen, at udgifter til flere nye kameraer afholdes af dispositionsfonden.

6 Mødeplanlægning

Bestyrelsesmøder	Hovedtema	Ansvarligt beboerfremmøde
6 oktober 26	Endelig godkendelse af budget	
3 november 26	Planlægning Budgetmøde	
1 december 26	Budgetkontrol	
12 januar 27	Årskontrol af kontrakter	
2 februar 27	Oplæg beplantninger i foråret	
2 marts 27	Sommeraktiviteter	
6 april 27		
4 maj 27		
1 juni 27	Regnskab	
3 august 27	Planlægning afdelingsmøde	

Afdelingsmøder		Ansvarlig Forplejning
Budgetmøde nov. 2026	Vedtagelse af budget for 2027-28	Aktivitetsudvalget
Regnskabsmøde aug. 2027	Regnskab og valg	Aktivitetsudvalget

Referat: Mødeplanen blev taget til efterretning. Uffe skriver efterfølgende navne ind på to ansvarlige for beboerfremmøde og forplejning. Der kan byttes indbyrdes, hvis datoen ikke passer så godt.

7 Eventuelt

Louay orienterede om den aktuelle situation omkring den uro, der har været, hvor situationen nu er forbedret.

Der starter et badminton-arrangement for de frivillige i Aktivitetshuset. Uffe gjorde opmærksom på, at det tidligere er besluttet på et afdelingsmøde, at Aktivitetshuset er forbeholdt beboere under 22 år. Skal dette udvides, kræver det ansøgning til bestyrelsen, idet der tidligere er givet dispensation til et kvindegymnastikhold. Sagen drøftes videre på næste bestyrelsesmøde med henblik på

at få øget aktiviteten i Aktivitetshuset, evt. også for andre aldersgrupper på tidspunkter, hvor huset ikke er i brug.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen