

Nyhedsbrev April 2026

Nu er sneen væk, og erantis og vintergækker har vist sig. Det pibler frem alle steder, så foråret er kommet. Da sneen forsvandt, var der desværre også andre ting, der piblede frem. Der ligger meget af det, der kommer ud af den bagerste ende af hunde. Det har så ikke været alle, der samler op efter deres hund. Her skal der ske en kraftig forbedring hen over foråret, således at det ikke kommer med ind i opgange og i lejemålene.

Har man hund, så har man også forpligtiget sig til at samle op.

Der ligger desværre også mange cigaret-skodder mange steder. Der er opsat askebeholdere ved hver opgang. Det kan observeres, at det ikke er alle steder, beboerne har fået øje på den. Ud over opgangene er der også på bagsiden af blokkene mange steder set en stor

mængde skodder. Det tyder klart på, at der ryges på altanen og så ryger skoddet ud ad vinduet.



Det er noget griseri. Ryger man i sin lejlighed, så har man også et askebæger, hvor skodderne ender. Ved tømning så kom vand på, i en plasticpose og så i skakten med restaffald.

Det er nu, forberedelserne til en god og smuk sommer tages. Så lad være med at smide stort og småt affald, men brug de beholdere, der er beregnet til det.

Der har været nogle henvendelser omkring fodring af fugle. Det må man ikke. Naturen kan klare sig selv. Smider man madaffald ud ad vinduerne eller lægger det i området, så har man ansvaret for, at der kommer flere rotter og måger i Ladegårdsparken. Det forsøges at begrænse dem, helt udrydde er ikke muligt, men så længe der er beboere, der fodrer, så bliver det svært. Ser du nogen, der lægger mad ud, så skriv det på 31630302 med dag og tid - så vil der blive mulighed for at stoppe det.

Ændringer på ejendomskontorets åbningstider:

Det har længe været under overvejelse, om åbningstider og telefontider på ejendomskontoret er optimale i forhold til, hvor mange der fremmøder, og hvor mange der henvender sig pr. telefon.

Vi er nået frem til følgende forslag:

Telefonisk betjening

Mandag, onsdag og fredag kl. 09.00-10.00

Personlig henvendelse

Mandag, onsdag og fredag kl. 10.00-11.00

Derudover vil der være åbent for både telefonisk og personlig henvendelse den første tirsdag i måneden og sidste torsdag i måneden kl. 15.30-17.00.

Husk: Det er altid muligt at henvende sig pr. mail:

ladegaardsparken@holbaekboligselskab.dk

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Ladestander ved 136: Der er blevet graves kabler ned i løbet af marts. Efter dem vil der komme elektrikere på, så ladestanderne kan blive klar til, at brugerne i løbet af uge 14/15 kan komme til at lade deres biler. I etableringstiden vil arealerne skulle holdes fri for biler der, hvor der skal etableres ladestander, i tidsrummet mellem klokken 06 og 17.

Ud over ovenstående kommer så til at ske?

Gavle vil opstarte med at blive vasket. Der kommer en tidsplan, der ophænges i opgange, så beboerne er forberedt på at holde vinduerne lukket i den tid, det sker.

Nyt fra varmefronten

Vi er blevet udfordret fra flere sider på vores udsagn om, at vi ikke lige nu kan se muligheden for tilslutning til fjernvarme. Der har været artikel i Nordvestnyt og korte udtalelser i tv og radio.

Men det fortsætter, når nu gaspriserne stiger kraftigt. Vi afregner i selve gasprisen og så transport af gas, hvorfor det benævnes enheder, da de kan variere hver for sig. Den pris, som vi betalte pr. enhed i 2025, varierede fra kr. 10.50 til 8.31. Gennemsnittet for 2025 blev kr. 9.30.

For januar 2026 blev prisen kr. 9,21. Vi følger naturligvis nøje priserne, men lige nu er vi i starten af den periode, hvor forbruget for varme falder, så det kan rette sig, når vi igen skal skruer op for varmen.

Der er blevet udvidet med 10 nye boliger. Pindsvinehusene er sat ud. Det er gjort af lommepege unge piger og drenge. De har hen over vinteren fremstillet de 10 huse, og nu er de sat ud. Fremadrettet vil vi følge, hvorledes

det udvikler sig, og hvor mange der flytter ind.



Status på vores grønne områder: Kom til Café-dag!

Det er nu halvandet år siden, vi sidst mødtes til Café-dag i september 2024. Siden da har debatten om det grønne i Ladegårdsparken kørt, og meget er sket i vores fælles underum. Nu er det tid til at gøre status og kigge fremad.

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

Udeudvalget inviterer alle beboere til en ny dialog, hvor vi tager temperaturen på vores fælles arealer. Vi vil gerne høre din ærlige mening:

- **Hvad er gået godt?**
- **Hvor har vi ramt ved siden af?**
- **Hvad drømmer vi om for fremtiden?**

Dine input er afgørende, da de er med til at forme prioriteringerne i de kommende års budgetter. Vi sørger for kaffe, te og en hyggelig atmosfære.

- **Hvornår:** Søndag d. 12. april 2026, kl. 10.00-14.00.
- **Hvor:** Bestyrelseslokalet, Ladegårdsparken 107 st.th.

Vi glæder os til at se jer til en inspirerende dag med masser af gode forslag!

Café-dag: Form fremtidens Ladegårdspark!

Hvad er gået godt, og hvad kan vi gøre bedre?

Søndag den 12. april 2026,
kl. 10:00 - 14:00

Bestyrelseslokalet,
Ladegårdsparken 107 st.h



Kom og få en snak om vores fælles grønne områder. Vi evaluerer tiden siden sidst og kigger fremad.

Dine idéer er med til at forme vores nærområde og de kommende års budgetter.

Vi byder på kaffe, te og hyggelig stemning.

Hilsen Udeudvalget



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Holbæk
Boligselskab

