

Nyhedsbrev Juni 2026

Rågeregulering: Regulering af råger har fundet sted. Reguleringen har fundet sted i uge 21.

Udskiftning af skydevinduer:

Udskiftningen af skydevinduer i fraflytningslejemålene er i gang.

Udskiftningen forløber rigtig fint. Det første lejemål blev færdiggjort i uge 22.

I opgangene må der alene stå barnevogne, klapvogne og rollatorer. I disse 3 køretøjer må der ikke efterlades brandbare ting som dyner og tæpper. De tages med i lejemålet. Desværre er det ikke alle beboere der retter sig efter dette. Der bliver kørt el-køretøjer ind i opgangen. De udgør en kraftig sikkerhedsrisiko for beboerne i den opgang hvor de blive stillet. Bestyrelsen er forpligtiget til at foranledige at reducere den risiko der er. Derfor bliver der udarbejdet et nyt oplæg for opgangene. Vi har kontakt til det firma der står for Ladestandere til biler. Der er ved at udarbejde muligheder for et opladningssystem til opladning af elscooter. Det vil være på samme måde som med biler. Der kobles til og betales for den opladet strøm.

Der vil også ske en opstramning af sanktionsmulighederne hvis det forsættes med at sætte el-køretøjer i opgangen.

Du udsætter dine medbeboere for en sikkerhedsrisiko hvis du fortsætter med at sætte køretøjet indendørs. Har du fået en bevilling fra kommunen, så er det i samarbejde med dem der skal findes en løsning for dit køretøj.

Affaldet er til stadighed en udfordring.

Der er en del beboere der har svært ved at kende forskel på plast, glas og pap. Det ender ikke de rigtige steder. Det er plastcontainerne der er størst udfordring med. Her ryger mange poser med blandet indhold i. Derudover er de nedgravet modlokke ved at være lidt op. Der kan ikke skaffes reservedele, så fremtiden er nok nye. Fors truer med at de ikke fremadrettet vil tømme den hvis de ikke bliver repareret.

Det er den ene udfordring. Den anden er pladsen på P3. Den er ikke åben for beboere når der har fri for arbejde. Og skal den være åben på et senere tidspunkt og betjent så koster det dyre mandskabstimer. Der opereres med planer om, at beboere ved brug af deres Iloc-nøgle kan låse sig ind og aflevere affald – idet der så opsættes overvågningskameraer. Det vil blive kamera der kan aflæse nummerplader, så hvis der skulle komme en bil der ikke er registreret til et lejemål i LP, så er der en sag. Der vil blive udarbejdet et projekt frem til afdelingsmødet i august, så må vi se på de økonomiske muligheder, eller det først kan blive i de nye regnskabsår.

Så er første hækklipning lige på trapperne. Den starter uge 25, det vil sige fra den 15/6. Så skal bilejerne være opmærksom på den dag deres p plads får klippet, ikke at parkere op til hækken men holde 2 meter fra den.

Der er også gang i vask af gavle. For den opmærksomme. Gavl på 157 er kun halvt vasket. Årsag det grej der havde med er

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

for hårdt ved gavlen så der kommer noget nyt.

Kvashegn: Det er stadig et ønske, at vi fortsætter med at fylde i hegnene og søger efter frivillige til at hjælpe. Det er jo ikke udeudvalget der skal lave arbejdet, men vi prøver om vi kan få noget tilslutning, inden græsset bliver for højt. Vi afprøver også muligheden for at lommepenge unde kan påtage sig opgaven. Så kunne deres forældre jo gå med og se hvad de laver og måske hjælpe til.

Så er tagrenoveringen startet. Deres opstart går noget trægt. De er allerede en uge efter tidsplanen, så vi følger nøje den fremtidig fremdrift, for slutdatoen skal jo overholdes så hele projektet ikke bliver forlænget ind i vinteren 27/28. Så snart en blok er færdig igangsættes udbedringen af de 4 salslejemål der er taget ud af udlejningen, så de kan blive genudlejet. Der er ikke noget nyt om de ophængte altaner. Håbet er at vi måske kan svare noget til afdelingsmødet i august.

Politikere presser på for fjernvarme i Holbæk Boligselskab.

Formand, Næstformand og administrationen har været til møde med politikerne i kommunen.

Her kunne vi oplevede pres, dårlig stemning og manglende forståelse på møder om fjernvarme med politikere og embedsværk. Klimaudvalgets formand lagde ikke skjul på, at de gerne vil skubbe på.

Vi er nødt til at bruger ord som "pres", "ubehagelig stemning" og "manglende forståelse" til at beskrive de møder, der er holdt i dette forår, vi siddet overfor både embedsværk, Fors-repræsentanter

og ikke mindst lokalpolitikere. Særligt politikerne pressede på for at få boligselskabet "nej tak til fjernvarme" ændret til et "ja tak".

Der er et klart pres fra politikerne på os, da vi torsdag den 28/6 sad over for forsyningsselskabet Fors, kommunale embedsfolk og politikerne i klimaudvalget. Vi oplevede ingen forståelse da vi fremførte de økonomiske udfordringer der er for afdelingerne. Vi kommer fra to forskellige verdener. De er overbevist om, at fjernvarme er en god idé, og vi sidder med en udfordring, der hedder, at vi ikke kan hæve huslejen mere.

Det er en fastlåst situation. Vore varmecentraler har en restløbetid på mindst 10 år, og den tid vil vi bruge til at finde en økonomisk og klimavenlig løsning for Ladegårdsparken.

Beboerne bestemmer da det er deres husleje det handler om, så i sidste ende er det et afdelingsmøde der skal tage stilling til den vej som afdelingen vælger omkring opvarmningen. Vi som bestyrelse skal sikre at beslutningsforslaget er fuldt oplyst og beboerne kender konsekvensen for beslutningen.

Så vi modstår presset.

Kommende aktiviteter.

Sankt Hans den 23/6/26

Fællesspisning fredag d. 3. juli

Der er løb mellem husene igen i år. Det er den 2. lørdag i september - reserver gerne dagen allerede nu

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

