

Nyhedsbrev Juli 2026

Hækklipping

Klipning af hække i afdelingen startede i uge 25. Der er opsat skilte på alle parkeringspladser med angivelse af, hvornår der klippes. Vi beder alle, der har biler parkeret tæt op ad en hæk, om at flytte dem i de angivne tidsrum. Desværre oplever vi, at en del bilejere ikke efterlever dette. Det betyder, at firmaet ikke kan udføre arbejdet som planlagt og i stedet må klippe hækkene manuelt.

Denne ekstra indsats medfører en merudgift, som påvirker afdelingens budget og i sidste ende huslejen. Afhængigt af omfanget kan det blive nødvendigt at udskyde andre planlagte opgaver for at få økonomien til at hænge sammen.

Der vil igen blive klippet hække til efteråret. Vi forventer, at alle beboere følger skiltningen og flytter deres biler i tide.

Hvis dette ikke sker, vil det være nødvendigt at øge budgettet til hækklipping fremover, hvilket vil medføre en huslejestigning for alle.

Tagrenoveringen.

Så er der kommet gang i tagrenoveringen. Der er opsat stilladser på blok 1, hvor der er gang i demonteringen af solcellerne. Stilladser er i gang på blok 2. Desværre så er der også kommet nogle BZ'ere med. Stilladsarbejderne er åbenbart ligeglade med beboerne og deres ejendele. De bruger vores borde og bænke til at henstille deres materialer på. Ligegyldigheden er flyttet ind.

Trygheden for beboerne er en mangel. De har strøet deres materiel rundt på



legepladser og samlingssteder for beboerne. Det er ikke på nogen måde sikret, således at børn ikke kan komme til skade i området. Adgangsveje til stilladserne er heller ikke sikret. Der er fri adgang for alle.

Det må forventes, at der rettes op på det meget hurtigt, og at man anvender den materialeplads på boldbaner ved blok 4, som de er blevet anvist, og den bliver indhegnet. Det skal helst ske, inden der er børn, der er kommet til skade.



Afdelingsmøde

Nu nærmer tiden sig til det årlige regnskabsmøde. Det vil blive afholdt den 25. august i Musikhuset. Dagsorden udsendes 4 uger før. Nu er tiden så inde til at tænke på, om der er noget i afdelingen, der skal forbedres eller ændres. Skal der fremsættes et eller andet forslag til afdelingsmødet om fremtiden i Ladegårdsparken? Men sæt allerede nu kryds i kalenderen, således at

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Ladegårdsparken

du har forberedt dig på at deltage i mødet.

Opgangene

Husorden – brug af opgange:

På det kommende afdelingsmøde bliver det nødvendigt at genopfriske reglerne i husordenen, da der i flere opgange desværre ikke følges op på de gældende bestemmelser.

Af hensyn til sikkerhed og adgangsforhold gælder følgende:

Der må kun placeres:

Barnevogne (tømt for brandbare genstande)

Klapvogne (tømt for brandbare genstande)

Rollatorer

Effekterne skal placeres i sidegangen ved det faste vinduesparti.

Opgangen skal til enhver tid være ryddet, så:

Beboere hurtigt kan komme ud i tilfælde af brand eller anden nødsituation.

Brand og redning uhindret kan komme ind med deres udstyr.

Vigtigt:

En klapvogn er ikke en indkøbsvogn.

Klapvogne må kun anvendes til deres formål – transport af små børn. Udtjente eller anvendte klapvogne til opbevaring hører ikke til i opgangen og skal opbevares i eget pulterrum.

Vi opfordrer alle beboere til at respektere husordenen og tage hensyn til fællesskabets sikkerhed.

Personalet

Den 1. juni startede der en ny mand i det grønne område. Den udvidelse vedtog budgetmødet i november. Der er nu 5 ejendomsfunktionærer, hvoraf en kun er delvis, da opgaven med rengøring af vaskerier også skal plejes. Derudover er der en, der tager sig af syn af lejligheder, og en, der laver beboerservice. Til at

binde det hele sammen er der ansat en leder, som ud over ledelsesfunktionen også deltager i de løbende opgaver i afdelingen.

Service på antennerne

Onsdag d. 1/7-2026 skal der laves service på antennerne på de skorstene, der er på gavlen af LP 97, i tidsrummet 8-16.

Da de ikke kan arbejde i røg og damp fra skorstenene, bliver fyrene slukket i den periode, hvor arbejdet pågår. Det betyder så, at det varme vand i løbet af dagen er knap så varmt. Ved forbrug bliver der tilført koldt vand, så sidst på dagen er der nok kun kolde bade tilbage. Vand er der, så kaffe og te kan laves i rigelige mængder efter behov.

Kommende aktiviteter

Fællesspisning fredag d. 3. juli.

Der er Løb Mellem Husene igen i år. Det er den 2. lørdag i september - reserver gerne dagen allerede nu.

Løb Mellem Husene er et landsdækkende, socialt motionsløb, der afholdes i og omkring almene boligområder for at styrke naboskabet. Arrangementerne har fokus på fællesskab frem for tidtagning, og de byder typisk på ruter til både løbere og vandrere.



bestyrelsen@ladegaardsparken.dk



Holbæk
Boligselskab

