

## Nyhedsbrev Oktober 2026

### Fællesskaber i boligafdelingen

En almen boligafdeling er mere end bygninger og boliger. Den er også rammen om et hverdagsliv, hvor mennesker med forskellige aldre, baggrunde og interesser bor tæt på hinanden. Fællesskaberne i afdelingen kan være med til at skabe tryghed, livskvalitet og tilhørsforhold.

Fællesskab behøver ikke at betyde, at alle skal deltage i de samme aktiviteter. I en boligafdeling findes der mange forskellige former for fællesskaber:

Et godt fællesskab bygger på frivillighed og plads til forskellighed. Man skal kunne være en del af boligafdelingen uden nødvendigvis at deltage i organiserede aktiviteter.

Målet er derfor ikke at få alle til at deltage, men at skabe "muligheder for deltagelse". Nogle beboere tager initiativ og engagerer sig meget, mens andre først og fremmest ønsker et roligt hverdagsliv. Begge dele skal kunne rummes.

**Den nuværende afdelingsbestyrelse** er godt i gang med at skabe muligheder ud over dem vi har haft indtil nu.

Fællesskaber skal ses som en vigtig del af afdelingens sociale bæredygtighed. De kan være med til at skabe mere liv i fællesområderne, styrke kontakten mellem beboerne og give flere mulighed for at få indflydelse på deres boligområde.

Der er rigtig mange bolde i spil fra bestyrelsen, så hold øje med hjemmesiden hvor der kommer oplysninger om nye såvel som eksisterende muligheder. Der er også oplysningsskærmene i vaskerierne, cafeen og humørklubben. Så kik ind og se hvad der sker og kommer til at ske. I

humørklubben er der samtidig mulighed for en kop kaffe og en snak med andre beboere.

Som et initiativ der kan nævnes, er motionsklubben i LP 35. Der er et initiativ for at skabe

Der arbejdes på en målsætning der vil skabe flere muligheder.

Vision & Formål kunne være:

Motionsrummet i Ladegårdsparken skal være et tilgængeligt, sundt og trygt samlingspunkt for beboerne. Målet er at skabe rammer, der inviterer bredt ind – med særligt fokus på fællesskab, tryghed for kvinder og en meningsfuld fritidsaktivitet for unge, der har brug for et godt ståsted.

Vil du være med til at videreudvikle dette så ret henvendelse til Lars i bestyrelsen, eller Louay der arbejder med børn og unge i afdelingen.

**Vi starter nu på en ny sæson for varme i radioerne.** Det sker meget på energiområder og der er mange udmeldinger om energikriser. Med i mente har vi lavet en opgørelse over gaspriserne i indeværende år.

### Varmeregnskab, der følger kalenderåret.

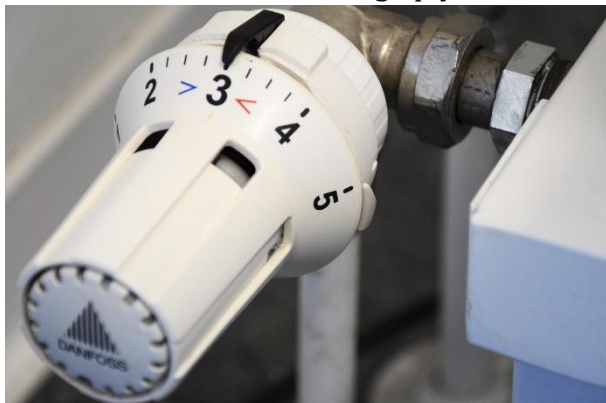
På baggrund af varslede stigninger i gaspriserne er forbrug og priser for Ladegårdsparken gennemgået for perioden januar–august 2026. Den samlede udgift udgør ca. 4,54 mio. kr., og beregningen peger på en forventet årsudgift på ca. 5,94 mio. kr. samt en gennemsnitlig enhedspris på ca. 10,34 kr. Det svarer til en forventet prisstigning på ca. 4,25 % i regnskabsårets sidste fire

[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)



# Ladegårdsparken

måneder. Da forbruget normalt er højest i januar og februar, og prisstigningen forventes at fortsætte ind i 2027, kan beboerne risikere en større efterbetaling, hvis de nuværende a conto-bidrag fastholdes. Det kan samtidig oplyses at vi



på nuværende ikke er oppe med niveauet fra 2022.

Hvis man vil sikre sig mod en efterregning, kan man bede administrationen om at sætte ens a conto betaling op.

**Tagrenoveringen går forholdsvis smertefrit.** Selvet arbejdet på tagene skrider godt frem og en lidt længere fremmen end de første oplysninger. Der hvor der til stadighed er med stilladsfirmaet. De optræder som der er alene i området og der ingen der skal tages hensyn til. De har åbenbart ikke opdaget at de arbejder i et boligområde hvor der bor mennesker. Det er et boligområde hvor der midlertidig er byggeaktiviteter i et begrænset område. Det kan konstateres at de første blokke er afleveret og arbejdet med at gøre de lejemål der har været taget ud af drift, nu er opstarte således de kan genudlejes. Hvis det fortsætter med samme hastighed, må vi se frem til en fornyet tidsplan der bør kunne give et præj om en hurtig afslutning på tagrenoveringen.

**Hækklipningen** er forløbet noget bedre denne gang, sammenlignet med sommerklipningen. Der hvor det hakker

noget er dele af parterehaverne. Beboerne skal selv klippe hækken indvendig. Her er der procentuel mulighed for nabohjælp. Der er enkelte af beboerne i disse lejemål der ikke selv magter at gøre det, men har behov for hjælp. Da kommunen ikke giver den hjælp, kunne det så tænkes at der var beboer der have mod på at tilbyde at gøre det på frivillig basis.

**Daghaverne** står selv for klipningen af hækken, både inde i haven såvel som på gangsidens. Derudover skal opmærksomheden henledes på at de hække max må være 1,6 m. De vil blive gennemgået her først i oktober og de haver der ikke lever op til det reglement der er for daghaverne vil få en venlig henstilling om at få det gjort. Skulle det mod forventning ikke sker kan det resultere i at der bliver en ledig have.

## Kommende aktiviteter:

Halloween den 31. oktober fra kl. 15- 19. Arrangementet er under udarbejdelse, så der kan skabes en god oplevelse for områdets børn og deres familie.

Har du lyst til at være frivillig for en dag og hjælpe til arrangementet så sende en besked til [soeren@ladegaardsparken.dk](mailto:soeren@ladegaardsparken.dk),

Der er altid brug for et par ekstra hænder.

Slå op på hjemmesiden, her kan du læse mere om dagen.



[bestyrelsen@ladegaardsparken.dk](mailto:bestyrelsen@ladegaardsparken.dk)