

Bestyrelsesmøde den 5. januar 2026 Kl. 17.30 Ladegårdsparken 107

Deltagere fra bestyrelsen:

Uffe Frejdal Nielsen, Gunner Nielsen, Jesper Reenberg, Susanne Nielsen, Bo Ruhwald, Jørgen Pedersen og Sultan Akyol.
Der var afbud fra Lars Slyngborg og fra Jesper Bach fra administrationen.
Seham Ebrahim deltog heller ikke.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 2. december 2025
Det indstilles, at referatet godkendes.

Referat: Referatet blev godkendt.

3. Driften

- 1 Status på sager igangsat efter sidste bestyrelsesmøde.
- 2 Ansøgning om en side by side cykel, kan stå i indhak bagved opgangen. Vi ville bare ikke gå ud og købe den cykel, hvis vi ikke kan holde den nogle steder, så ville lige høre først. Tilladelsen er givet, men den er ikke købt endnu. Skal stå i indhakket på bagsiden af blokken.

Referat: Uffe oplyste, at tidspunkterne for tænding af udendørslyset nu er rettet til.

Jesper oplyste, at der stadig er noget på legepladserne, der skal repareres. Dette skal meddeles til Ejendomskontoret.

Jørgen gjorde opmærksom på, at der formentlig er hul i et vandrør, idet der er et bestemt sted ved haverne, hvor der hele tiden er meget sumpet. Uffe vil undersøge sagen nærmere.

4. Formanden

- 1 Kommunalbestyrelsen gav den 22. oktober 2025 udtryk for, at de resterende midler på buskørsel burde blive brugt på at løse de udfordringer, som nogle passagerer, primært fra Ladegårdsparken, oplever på linje 501A, efter linjen er forlænget til Sportsbyen. Administrationen arbejder med tre foreløbige forslag til revideret linjeføring for 501A, som skal undersøges nærmere i forhold til de økonomiske konsekvenser. Når de økonomiske konsekvenser er klarlagte, kan forslagene bruges som grundlag for en ny busbestilling. Administrationen anbefaler derfor, at følgende tre forslag til revideret linjeføring for 501A undersøges nærmere i samarbejde med Movia med henblik på senere beslutning om den mest hensigtsmæssige udnyttelse af det forventede mindreforbrug.
<https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=a08cc027-d84e-44e1-abfd-22e70e968248&punktid=3a1b5060-e6f3-42b2-aea5-1210fdcf1c93>
- 2 Evaluering af jul og nytår.
- 3 Mærkningsordning på barnevogne og klapvogne.
- 4 Løsgående katte – vildkatte. Der er en henvendelse vedr. den kat, som hønsegruppen fodrer. Den er mærket og er registreret til en beboer fra gruppen. Den holder til i den åbne garage ved ejendomskontoret. Den bør få lov at være der, til den dør. Øvrige vildkatte indfanges og aflives.
- 5 Tagsagen: Før jul var der lovning på, at MTH ville tiltræde forlig, men det skete ikke, så det må forhåbentlig ske i løbet af januar.
- 6 Orientering fra org.-bestyrelsesmøde den 8/12.
- 7 Afdelingen har fået et tilskud fra dispositionsfonden, hvilket har givet muligheden for, at vi kan ansætte mere personale i stedet for at skulle vente til april, hvor det nye regnskabsår træder i kraft. Der kommer jobannoncer på jobnet den 5/1/26.

Referat: Uffe orienterede om overvejelserne vedr. busbetjeningen i området.

Uffe oplyste, at hans postkasse blev sprængt i forbindelse med nytåret. Det er meldt til politiet.

Vedr. mærkningsordning for barne- og klapvogne oplyste Uffe, at mange bruger klapvogne som indkøbsvogn. Disse bør sættes i depotrum og ikke i opgangen. Der var tilslutning til, at det undersøges, om der kan etableres en mærkningsordning, så det f.eks. først er efter ansøgning, at man kan få lov at sætte en barne- eller klapvogn i opgangen.

Uffe orienterede om henvendelser vedr. hønsehusgruppens kat. Orienteringen blev taget til efterretning.

Uffe orienterede om sagen vedr. udbedring af tagene. I morgen drager repræsentanter for Holbæk Boligselskab til Landsbyggefonden for at drøfte økonomien i forbindelse med lånet til tagsagen. Der bliver formentlig brug for et ekstraordinært afdelingsmøde, idet der er udsigt til ændring af betingelserne for det tidligere vedtagne lån.

Uffe orienterede fra organisationsbestyrelsen om en ny budgetkontrol-procedure.

Uffe oplyste, at der i dag er sendt jobopslag ud, så vi kan ansætte ny ejendomsfunktionær, idet der er givet tilskud fra dispositionsfonden. Dermed behøver vi ikke vente med ansættelse til efter 1. april.



5. Udvalgene

1 Aktivitetsudvalget

Fremmødet i udvalget halter meget. Der er behov for en drøftelse af, hvorledes udvalget styrkes. Aktivitetsudvalget er det udvalg, der har den mest direkte kontakt til beboerne. Det er også her, der skal ske igangsættelse af aktiviteter og opfølgning af eksisterende. Bilag med liste over fokusområder for udvalget.

Udvalgets økonomi 1/1 til 31/3/26. Til brug for udvalget ca. 50.000.

2 Vedligeholdelsesudvalget

Igangsættelse af gavl nr. 43. Projektering af skydevinduer til altanerne. Ingen økonomi før til april. Opgaveliste vedlagt.

3 Udeudvalget

Prioritering af beplantning, anlæg og vedligehold. Økonomi. Planlagt indkøb i indeværende regnskabsår er reserveret. Regnskabsafdelingen fremkommer med budgettal for muligheder fordelt på arbejdsopgaver. Opgaveliste vedlagt.

Referat: Opgavelisterne for udvalgene blev taget til efterretning.

6. Møder

Liste over møder i 2026 gennemgås. Udvalgene oplyser deres mødedatoer, der sættes i kalender.

Afsætning af oprydningsdag i 107. Bl.a. arkivrummet skal sorteres med bevaringsværdigt materiale fra opstart af LP. Der skal være 4 medlemmer.

Referat: Bestyrelsesmøderne holdes den første tirsdag i måneden, dog ikke i juli.

Der planlægges kursus i edb 7. februar eller 21. februar. Oprydningsdag bliver den lørdag, der ikke holdes edb-kursus.

7. Eventuelt

Bo forespurgte om økonomi i forbindelse med evt. fastelavnsarrangement. Der regnes med et maksimum på 5000 kroner.

Dagsorden: Uffe Frejdal Nielsen

Referat: Gunner Nielsen

bestyrelsen@ladegaardsparken.dk

